

皆様の
住まいづくりを
クレバリーホームが
応援します!

太陽と風が似合う、大らかな雰囲気
魅力の南欧スタイルの住まい



QUALIS クオリス
カジュアルタイプ (QS-C)

1,000万円台から叶う 総タイル貼りの住まい。

[High-Quality&SmartCost]

QUALIS

クオリス

街並みに個性を添える総タイル貼りの外観デザインをはじめ、多くの家づくりの経験を反映した100を超えるベストプランから選べる間取り。さらには、ご家族が安心して暮らせる強靱な構造、使い勝手はもちろんエコにも配慮した充実の設備など、誰もが理想とする魅力を備えた住まいが1,000万円台から叶う、それが「QUALIS(クオリス)」の魅力です。

この機会にぜひ、クレバリーホームが自信を持ってご提供する「QUALIS」をご検討ください。

街並みに美しく映える 外観デザイン

モダンからエレガントまで、街並みに美しく映える7つの外観タイプをご用意しました。



永く外観の美しさを保つ 外壁総タイル貼り

外壁タイル貼りの住まいは、塗り替えや貼り替えなどのメンテナンスがほとんどかからず経済的です。



ご希望に応じてチョイスできる グレードアップアイテム

ご家族のご希望にあわせてお選びいただけるグレードアップアイテムを数多くご用意しています。



ご家族が安心して暮らせる 強靱な構造

地震や台風にも負けない強靱な構造で、ご家族の安心で快適な暮らしを末永く支えます。



シンプル&スタイリッシュな インテリアデザイン

外観のデザインに合わせてカラーコーディネートできるインテリアシリーズをご用意しています。



数々のアイデアを詰め込んだ 厳選されたプラン

厳選された豊富な100以上のプランの中からご家族にあったプランをお選びいただけます。



個性的なデザインモデルが醸し出す、エッジの利いたモダンスタイル

QUALIS クオリス
モダンタイプ (QS-M)

※掲載のCGは図面をもとに描き起こしたものです。一部オプション等を含みます。※掲載の写真はイメージです。

2011年 クレバリーホームGWキャンペーン [グッドライフフェア] ～6/30(木)まで

QUALIS 「クオリス」 GOOD LIFE FAIR

誰もが理想とする住まいをハイクオリティ&スマートコストで実現します。

ご来場いただいた方にクオリスの魅力が満載の

クオリスデザイン&セレクトガイド

差し上げます。



スタイルを選んで自由にアレンジ、ご家族の夢をカタチにする住まい。

永く快適に暮らすために必要なすべての要素が備わった充実の住まいをベストプライスで実現



Design 美しい総タイル外壁が織りなす、「デザイン性・メンテナンス性」を兼ね備えた住まい

モダンからエレガントまで、街並みに美しく映える7つの外観タイプをご用意しました。

太陽と風が似合う、大らかな雰囲気の魅力の南欧スタイルの住まい

カジュアルタイプ (QS-C)

モダンタイプ (QS-M)
個性豊かなディテールが醸し出す、エッジの利いたモダンスタイル

モダンIIタイプ (QS-MII)
シャープなシルエットが織りなす、オリジナリティあふれる住まい

スマートタイプ (QS-S)
爽やかな北欧モダンテイストが、街並みにスマートな個性を演出

スマートIIタイプ (QS-SII)
都市部、郊外問わず街並みに調和をもたらす普遍的な外観デザイン

エレガントタイプ (QS-E)
アクセントと配色の妙で表現するのは、優雅さと気品にあふれた佇まい

ナチュラルタイプ (QS-N)
個性と調和を併せ持つ柔軟で洗練された外観デザインが魅力



外壁総タイル貼りの住まいは永く住むほどお得です。

一般的な外壁材の場合、約10年ごとに塗り替えなどが必要となりますが、外壁総タイル貼りの「QUALIS」の場合、その必要はほとんどありません。タイルの持つ優れた性能でメンテナンス費用を節約できるので長い目で見たら経済的です。

塗り替え3回目(30年後目安): 120万円程度	塗り替え費用と手間が軽減されるので、長い目で見ればタイル外壁がお得。
塗り替え2回目(20年後目安): 120万円程度	
塗り替え1回目(10年後目安): 120万円程度	
150万円程度	新築時: 230万円程度

※ライフサイクルコスト試算モデルとして、延床面積35坪、外壁面積175㎡程度の一般的な住宅を想定しています。

外壁タイルは全6種類、30カラーよりお選びいただけます。



Interior トータルコーディネートを実現する「インテリア」



ナチュラル&スタイリッシュな空間を演出します。

素材感あふれるナチュラルテイストから、モノトーンが映えるシンプルモダンまで、ご家族のライフスタイルに合わせた幅広いインテリアに対応します。

★★★★★
F★★★★
F★★★
F★

ホルム
アルデヒド
危険4分

万全のシックハウス対策を施した、健康仕様部材を使用しています。

□内装ドア(全2カラー) □カラーフローリング(全4カラー)

ラインホワイト
ライブラック

片開きドア
ガラス片開きドア

ウォールナットホワイト
テクニオビーチ

ナチュラルビーチ
メイプルブラウン

ノンワックスフロア
汚れが表面につきにくく、ワックス掛けの不要な床材。

美しき長持ち
健康に配慮

汚れがつきにくい
すり傷がつきにくい

将来に備えた安全な住まいを目指しています。
誰もが安心・安全に使用できるユニバーサルデザインを採用しています。

●玄関手すり ●階段手すり

Equipment 使い勝手、デザイン性にも優れた「充実設備」

KITCHEN 便利&節約機能を採用したキッチン



水がシンクに当たる音を抑える静音シンク。

扉が閉る時の衝撃を和らげ、静かに閉まる内蔵式ダンパーを搭載。

BATHROOM お掃除ラクラクのバスルーム



SANITARY 使いやすくお手入れも簡単な洗面化粧台

ホース収納リフトアップ水栓。

TOILET 2日でおフロ1杯以上の節水効果

年間約13,800円も水道代がお得!

5リットル ECO

Strength ご家族が安心して暮らせる、地震に強い「強靱な構造」

一般的な在来工法に比べ、**約4倍**の通し柱の本数が

約4倍の通し柱を主要グリッドに配した、地震に強いSPG(ストロング・ポスト・グリッド)構造。

クレバリーホームのSPG構造は建物全体に通し柱を配置することで1階と2階を一体化、地震に強い木造住宅を実現します。

高い耐震性を実証

SPG構造の通し柱配置

一般的な在来工法
1階と2階をつなぐ通し柱の数は約4本程度しかありません。

SPG構造
建物全体に通し柱がバランスよく配置され、1階と2階が強固に一体化された構造体となります。

実物大振動実験
阪神・淡路大震災の2倍を超える地震波でも構造躯体・タイルともに損傷なし

素材を厳選した高強度エンジニアリングウッドとオリジナル金物で、耐震性をさらに高めました。

一般的な在来工法に比べ、**3倍**の接合強度

無垢材より**約1.5倍**の強度

重要な柱と梁の接合には金物の奥行きを従来の約1/2にコンパクト化し、接合部の欠損量を最小限に抑えます。

無垢材に比べ約1.5倍も強い構造用集成材の中でもより強度の高い欧州産のレッドウッド材を使用した集材材を全ての主要構造材に使用しています。

クレバリーホームは品質管理、住宅性能表示にもトップレベルで対応しています。

ご負担なしで住まいを完成まで保証します。

クレバリーホームの住宅完成引渡保証制度

ご契約内容をクレバリーホーム共済会が100%保証致します。

住宅の建築は、ご契約から完成・お引き渡しまで、通常半年以上かかるものです。その間に起こりうる不測の事態を想定して、たとえ例産などによって請負契約企業が工事を続けられなくても、ご契約のお住まいを完成させ、お引き渡しできるように、また、万一の場合でも金銭的損害のないように考案された保証です。

■長期保証制度
20年保証
クレバリーホームメンテナンス制度

■瑕疵担保責任保険
or 検査
or 検査

長期メンテナンス保証で、20年間の安心をお約束します。

※一部加盟店では供託による買付保証の場合もあります。

クレバリーホームは全国に展開する安心のブランドです。

- 北海道: 札幌八軒店、札幌南店、札幌北店、札幌東店、札幌西店、札幌南西店、札幌北西店、札幌東北店、札幌西東店
- 東北: 仙台店、仙台南店、仙台北店、仙台東店、仙台西店、仙台南東店、仙台北東店、仙台南西店、仙台北西店
- 関東: 東京店、東京南店、東京北店、東京東店、東京西店、東京南東店、東京北東店、東京南西店、東京北西店
- 中部: 名古屋店、名古屋南店、名古屋北店、名古屋東店、名古屋西店、名古屋南東店、名古屋北東店、名古屋南西店、名古屋北西店
- 関西: 大阪店、大阪南店、大阪北店、大阪東店、大阪西店、大阪南東店、大阪北東店、大阪南西店、大阪北西店
- 中国: 広島店、広島南店、広島北店、広島東店、広島西店、広島南東店、広島北東店、広島南西店、広島北西店
- 四国: 高松店、高松南店、高松北店、高松東店、高松西店、高松南東店、高松北東店、高松南西店、高松北西店
- 九州: 福岡店、福岡南店、福岡北店、福岡東店、福岡西店、福岡南東店、福岡北東店、福岡南西店、福岡北西店

■今回のキャンペーンのお問い合わせは、こちらまで。

クレバリーホーム 函館店

株式会社 千釜組 函館市美原3-21-25 1F

TEL.0138-83-2600



スタッフ募集中
お客様の家づくりを私たちと一緒に応援していただけるスタッフ募集中。



www.cleverlyhome.com
クレバリーホーム